















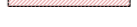





TINGMÄRGID


-  Planeeringuala piirjoon
-  Olemasolev krundipiir
-  Planeeritud krundipiir
-  Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
-  Ajaloomälestise kaitsevööndi piirjoon 50 m (Näituse tn 20 hoone)
-  Prü Planeeritud jäätmekogumiskoht (hoone mahus)
-  Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
-  Olemasolev asendatav kõrghaljastus
-  Planeeritud likvideeritav objekt
-  Planeeritud veetrass
-  Planeeritud reoveetrass
-  Planeeritud sajuveetrass
-  Planeeritud telekommunikatsiooniliin
-  Planeeritud madalpingekaabel/liitumiskilp
-  Planeeritud kaugkütteliin
-  Olemasolev hoonestus
-  Planeeritud hoonestusala
-  Planeeritud kuni kolmekorruseline põhihoonemaht
-  Planeeritud põhihoonemahust väljaulatuv maa-aluse parkla osa
-  Planeeritud teeservituut

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress	Kooli 44
krundi pindala	437 m ²
krundi maakasutamise sihtotstarve	100% EK
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
suurim lubatud ehitusalune pindala	400 m ²
hoone suurim lubatud korruselisus	3
hoone suurim lubatud kõrgus (suht. kõrgus)	11.59 m (kõrgus soklist)
hoone katusekalle kraadides	30° - 45°
min. hoone tulepüsisivusklass	TP 2
Planeeritud hoone sokli kõrgus (abs. kõrgus)	65.20
Planeeritud hoone räästa kõrgus (abs. kõrgus)	72.46
Planeeritud hoone katuseharja kõrgus (abs. kõrgus)	76.79
Planeeritud hoone maksimaalne ±0.00 Kooli tn pool	66.10
Planeeritud hoone sisene maksimaalne ±0.00 hoovi pool	66.70
Planeeritud hoone sisene maksimaalne ±0.00 Näituse tn pool	66.70
Planeeritud hoovi poolse terrassi/ maa-aluse parkla maapealse osa maksimaalne ±0.00	66.20
Planeeritud hoone Kooli tn poolsete akende alumise serva absoluutkõrgus	66.55
Planeeritud hoone Näituse tn poolsete akende alumise serva absoluutkõrgus	67.15
Kooli 40 hoone akende alumine serv	65.72

MÄRKUS:

Tehnovõrkude osas on näidatud Kooli 44 krundile kaks võimalikku liitumist - Kooli tänavalt ja Näituse tänavalt. See, kas Kooli 44 krundi liitumine toimub Kooli või Näituse tänavalt, määratakse edasisel projekteerimisel. Krundi kohta on lubatud üks liitumine. Kooli 44 krundilt kokku kogutud sajuvesi on lubatud juhtida olemasolevasse ühisvoolsesse kanalisatsiooni (Kooli või Näituse tänaval). Juhul, kui antud piirkonnas ehitatakse valmis sajuveekanalisatsioon, tuleb sajuvesi edaspidi sinna juhtida.



Turu 45 D, 50106 Tartu, tel: 730 8100
www.aaskh.ee

Töö nimetus:

Kooli 44 krundi detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn			Kaardi nimetus:		Möötkava:
Planeerija: Herkki Rõõm			Allkiri:	Kuupäev: 21.08.08	1: 500
Kontrollis:			Allkiri:	Kuupäev:	Arhiivi nr : A-1730
Projekti staadium: DP			Töö nr : 1730DP08	Kaart nr : 4	